



14. PROPUNERI DE INTERVENȚII

14.1. INTERVENȚII CU CARACTER GENERAL

Intervențiile cu caracter general se referă la lucrări de reparații locale ce constau în injectări în masă și plombări la nivelul fundațiilor din beton ciclopan acolo unde fundațiile prezintă fisuri sau crăpături, rosturi și injectări cu lapte de ciment cu ados de arcat și fisurilor existente în volumul zidurilor de cărămidă. În cazul în care, în urma decoperțiilor se constată crăpături cu despăcirea mortarului și ruperea blocurilor, refacerea continuității de material se va realiza prin excudarea blocurilor fisurate și refacerea zidăriei cu țesutura corectă (în strepi) a zidăriei noi cu cea existentă.

La acest capitol se încadrează și lucrările de asanare în vederea eliminării igrăsiilor. În acest sens se propune executarea unei hidroizolații verticale exterioare, perimetrale, continuată și la nivelul soclului, completată la interior de executia purtătoare de apă se vor monta în canouri din beton astfel încât exfiltrările de apă în teren să fie împiedicate.

14.2. INTERVENȚII LA NIVELUL FUNDAȚIILOR

Intervențiile structurale la nivelul fundațiilor se vor executa exclusiv la interior. Acestea constau în realizarea unor centuri din beton armat adăposte fundațiilor existente și au rolul de a transmite la terenul de fundare eforturile induse de elementele verticale de consolidare. Vor avea secțiunea transversală BxH - minim 50 cm x 70 cm, vor fi executate sub cota pardoselii finite și vor fi interconectate la partea superioară printr-o placă generală din beton armat de 15 cm grosime. Sub placa de pardoseală se vor executa straturile de difuzie - 15 cm pietriș măgăritar - și stratul termoizolant cu caracteristicile tehnice indicate în expertiza / proiectul de reabilitare tehnică.

Centurile de fundare vor fi turnate pe tălpi continue din beton nearmat executate de la cota fundațiilor existente.

14.3. INTERVENȚII LA NIVELUL PLAFONTELOR

Plafonul peste parter se va consolida prin introducerea unor grinzii metalice în interspațiile grinzilor de lemn existente și realizarea unui sistem de contravanturări orizontale metalice. Grinzile metalice vor fi pozitionate în locașuri realizate în zidurile de cărămidă, vor fi montate astfel încât tălpa superioară să coincidă cu extradosul grinzilor de lemn existente și pentru voi putea fi tronsoare, termetrul, circa 30 cm sub și deasupra grinzilor de planșeu, se vor executa tencuieli armate îngropate în zidărie având rol de centuri. La partea superioară a planșului tencuielile armate îngropate se vor opri în dreptul bolurilor de usci. Acolo unde zidăria etajului se retrage față de zidăria parterului și astfel o perimie, se vor turna centuri de beton armat.

Contravanturările se vor monta la partea superioară a grinzilor metalice dacă dăuseau oarbă o permite (pentru corectare cu arpe îngale și arpa verticală 40-50 mm). În cazul în care dăuseau oarbă are grosimi mai mici, contravanturările orizontale se vor executa la jumătatea înălțimii grinzilor metalice și vor fi interconectate cu plăci metalice și buloane cu grimalte de lemn adaptate. Plafonul peste etaj din zidărie va fi consolidat prin introducerea grinzilor metalice și vor fi interconectate cu plăci metalice peste etaj din zidărie și sub blocurile de beton.

14.4. CONSOLIDARE ZIDURI - VARIANTA MINIMALĂ

Consolidarea constă în sporirea capacității la forță tăietoare a peretilor din zidărie prin executia a 50 coloane din beton fluid pus în operă prin injectare în găuri verticale forate în zidărie. Diametrul găurilor forate Ø=150 mm, beton de clasă C25/30. Coloanele rezultate în urma injectării vor fi rigidizate la partea inferioară prin plombe din beton armat ce le vor conecta cu centurile de fundații și plăcile de pardoseală ale parterului. La fel se va întâmpla la nivelul planșului peste parter și a celui peste etaj, unde coloanele vor fi ancorate în centurile și plăcile pe care le vor găsi la poziție.

NOTĂ: - această variantă de consolidare este considerată ca minimă prin prisma amplitudinii intervenției și a rezultatului final (ncălzirea construcției în Rsi). Din punct de vedere material, efortul financiar este mai mare față de varianta maximă de intervenție.

14.5. CONSOLIDARE ZIDURI - VARIANTA MAXIMALĂ

Consolidarea constă în executia a 43 lămelor verticale din beton armat C25/30 turnate în santuri verticale săpate în zidărie. Grosimea minimă a secțiunii transversale a lămelor este de 200 mm. Secțiunea transversală este sub formă de comiere, ori lămelile din beton armat. Elementele verticale vor fi rigidizate la partea inferioară prin ancoraje din beton armat ce le vor conecta cu centurile de fundații și plăcile de pardoseală ale parterului. La fel se va întâmpla la nivelul planșului peste parter și a celui peste etaj, unde lămelile vor fi ancorate în centurile și plăcile pe care le vor găsi la poziție.



ATESTAT NR. _____	NUME _____	SEMNATURA _____	CERINȚA _____	REFERAT DE EXPERTIZĂ NR. _____
EXPERT TEHNIC DNRP nr. 3856 / 1786	MEDAN V. ȘERBAN - IARUS	A1 / 144	69 / 2024	Proiect Nr. _____
PROIECTANT SPECIALITATEA STRUCTURĂ RESISTENȚĂ	BENEDIKTE CONSULTING UDETEAN GORU PERETI MUZEUL			
<b>medan</b> structural engineering s.r.l.	GORU ALEXANDRU ȘTEFULESCU		01 / 2024	
BUCUREȘTI, CALDĂRAȘII NR. 62, A.14.4, B.14				
J.4071352077 (CUI) - RO27000273				
0449/07/2024				
SPECIFICĂȚIE	NUME _____	SEMNATURA _____	scara _____	REZOLUTIA _____
INTRODUCIT	Ing. Șerban Medaș		1/100	FAZA _____
DESȘINAT	Ing. Șerban Medaș			EXPERTIZĂ TEHNIC _____
VERIFICAT	Ing. Șerban Medaș		IAN. 2024	PLANȘA _____
				ETN 06 _____